



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Parco archeologico Ercolano

## **Intervento di messa in sicurezza delle alberature ad alto fusto**

Perizia di spesa n. 33 del 22 dicembre 2017 dell'importo di €. 36'136,40

relazione illustrativa

quadro economico riepilogativo

capitolato tecnico

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dell'esecuzione

*Ing. Antonio Testa*

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Antonio Testa.

A small, blue handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

## **Relazione illustrativa**

Il Parco Archeologico di Ercolano, di seguito PAERCO, presenta aree esterne a verde che includono, tra l'altro, alberature ad alto fusto; alberature presenti anche nell'area archeologica.

Causa le avverse condizioni meteorologiche ed in particolare i forti venti che in questi giorni stanno investendo il sud della penisola, gli alberi di alto fusto del PAERCO sono stati interessati dalla caduta di grandi rami dagli alberi posti in fregio al viale principale, normalmente percorso dai visitatori.

La caduta dei suddetti rami rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità, oltre che per i beni di pregio archeologico.

L'Assistente tecnico, Antonio Montella, preso atto dell'accaduto, ha immediatamente provveduto alle comunicazioni di rito, per le vie brevi, al Direttore ed al sottoscritto.

Pertanto lo scrivente, nella sua qualità di Building Manager, preso atto della segnalazione ha provveduto ad eseguire un sopralluogo congiunto con il Direttore e l'assistente tecnico Antonio Montella, rilevando effettivamente l'invasione dei viali dai rami caduti, mettendo a rischio la circolazione pedonale e le parti archeologiche.

Soprattutto dall'esito del sopralluogo è emerso che, a causa dei forti venti, altri rami sono in imminente pericolo di caduta, mettendo in pericolo la fruizione del sito e che occorresse senza indugio l'urgente messa in sicurezza, a meno di non compromettere la regolare fruizione del Parco, anche alla luce delle allerte meteo della Protezione civile e dell'Aeronautica Militare che hanno previsto un peggioramento delle condizioni.

Tutto ciò nel periodo delle vacanze natalizie in cui PAERCO presenta un picco di presenze di visitatori.

Purtroppo le alberature ad alto fusto del Parco scontano una mancata manutenzione di molti anni, ereditata dall'attuale direzione, da pochi mesi insediata, che si pensava di far fronte con la pubblicazione dell'appalto di manutenzione del verde entro pochi giorni.

Non è superfluo aggiungere che PAERCO è da pochi mesi un Ente autonomo e il Codice degli Appalti, in fattispecie simili, non consente semplificazioni nelle procedure amministrative, pertanto PAERCO si è trovato con pochissimo personale ad affrontare procedure amministrative al pari di un qualsiasi altro Ente pubblico.

Purtroppo l'eccezionalità degli eventi meteorologici ha costretto ad intervenire senza indugio con la procedura di urgenza ai sensi dell'art.163 del 50/2016, derogando dalle procedure di affidamento ordinarie.

Ovviamente il sopravvenire del periodo natalizio ha costretto il sottoscritto, unico tecnico di PAERCO, da poco più di un mese, e le ridotte risorse umane dell'ufficio amministrativo a dover lasciare ogni altra attività per far fronte a questa emergenza.

## **Quadro economico riepilogativo**

Per quanto premesso, convocata urgentemente e per le vie brevi la ditta Vivai Barretta srl, già esecutrice di interventi presso l'ex Soprintendenza di Pompei, che ha presentato inizialmente un preventivo di € 35'740,00, comprensiva degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e, successivamente, a seguito di un verbale di concordamento tra le parti, di € 29.620,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, si è provveduto immediatamente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza e successivamente al provvedimento di affidamento.

  1

Alla luce di quanto riportato si riassume l'impegno spesa con il seguente quadro economico:

	Intervento a farsi	costo come da disciplinare tecnico allegato (euro al netto di IVA)
	Messa in sicurezza alberature ad alto fusto comprensivi degli oneri per la sicurezza	29620,00
A		
	totale	<u>29620,00</u>
B	somme a disposizione iva ( 22%)	6516,40
	totale	<u>6516,40</u>
	<b>totale quadro economico (A+B)</b>	<b>36136,40</b>

## Capitolato tecnico

### Premessa

Il Direttore del Parco Archeologico di Ercolano ha nominato lo scrivente Ing. Antonio Testa, building manager del Parco, responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, al fine di redigere una perizia di spesa che definisca caratteristiche tecniche e costi in maniera da poter procedere, conseguentemente, sulla base del quadro economico dell'intervento, all'affidamento del servizio mirato all'esecuzione del servizio. Il presente Capitolato tecnico riporta le tipologie, le qualità, le caratteristiche tecniche, i tempi, le eventuali variazioni, l'indicazione della sede di svolgimento, relativamente a quanto oggetto del servizio, per un importo di € 29'620,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, al netto delle somme a disposizione.

## Capitolato tecnico – messa in sicurezza delle alberature ad alto fusto del PAERCO

### 1. Tipologia e quantità

Il servizio – prodotto in conformità alle caratteristiche tecniche di cui al successivo punto 3 secondo le previsioni di spesa della perizia – interesserà tutte le alberature ad alto fusto del PAERCO, distribuite in parte sulle aree attrezzate ed in parte nell'area archeologica, in particolare trattasi di:

- n.102 cipressi;
- n.4 pini;
- n.2 canfore;
- n.2 palme

### 2. Caratteristiche tecniche del servizio ed oneri della ditta

Nel dettaglio la ditta dovrà provvedere ad un intervento di messa in sicurezza tramite la potatura, per la caduta di rami, con l'ausilio di piattaforma aerea autocarrata da 28 m o, laddove non fosse possibile, come ad esempio nell'area archeologica, procedere con operatori specializzati nel TREE-CLIMBING, mediante l'utilizzo di attrezzature di ultima generazione in materia di sicurezza e di inquinamento acustico per ovviare al disturbo dei fruitori del Parco Archeologico. L'intervento sarà





effettuato secondo le ultime norme di sicurezza per preservare le aree archeologiche ed il materiale di risulta dalle lavorazioni sarà conferito a discarica autorizzata per lo smaltimento.

Per quanto attiene gli oneri della ditta:

- Il servizio dovrà tassativamente avere le caratteristiche tecniche indicate dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento. Di seguito vengono riportate le caratteristiche di massima, ferma restando la possibilità, per il Parco archeologico Ercolano, di indicare eventuali variazioni.
- L'esecutore dovrà, a sua cura e spese, oltre alla elaborazione concreta dello svolgimento ed alla realizzazione delle attività sulla base di contenuti e direttive impartite dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento che, definite le caratteristiche essenziali, ne autorizzeranno, preventivamente alla realizzazione, ogni fase attuativa, recependo anche eventuali osservazioni ed indicazioni di merito proposte dell'esecutore:
- provvedere alla realizzazione dell'azione, con personale idoneo, nei posti indicati e con le modalità indicate dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento;
- effettuare tutti i necessari apprestamenti, forniture ed opere di supporto necessari alla corretta installazione e al funzionamento ed alla buona riuscita dell'azione;
- la ditta dovrà attenersi alle misure di sicurezza disposte dal direttore dell'esecuzione per la mitigazione dei rischi interferenziali. Importante che le aree di lavoro siano transennate, a scopo cautelativo, siano più ampie dell'area interessata dai lavori e che siano corredate da opportuna segnaletica a cura della ditta appaltatrice e sotto il controllo di un Assistente Tecnico del P.A Ercolano;
- Indagine fitostatica su alberi ad alto fusto con metodo visivo (Visual Tree Assessment), redatta da un Dottore Agronomo iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali, comprensiva della redazione di una relazione Agronomica e di una scheda tecnica sulle caratteristiche rilevate dell'Alberatura al momento dell'indagine.;
- Intervento di censimento di tutte le alberature ad alto fusto oggetto dell'intervento;
- L'intervento sarà effettuato secondo le ultime norme di sicurezza per preservare le aree archeologiche;
- il materiale di risulta dalle lavorazioni sarà conferito a discarica autorizzata per lo smaltimento.

### **3. Termini d'esecuzione del servizio.**

L'intervento è assolutamente urgente e quindi la ditta ad horas dovrà provvedere alla messa in sicurezza delle alberature ad alto fusto con la massima attenzione per le norme di sicurezza in materia e per quelle impartite sia dalla direzione dell'esecuzione che dall'assistente tecnico, tenendo nel dovuto conto la presenza dei visitatori e le avverse condizioni meteorologiche.

All'esecutore verrà richiesto il servizio di quanto oggetto del presente capitolato con la sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio decorreranno i termini per la completa esecuzione dello stesso.

In particolare, l'esecutore dovrà provvedere alla realizzazione del servizio previsti dalla perizia, nel più breve tempo possibile, compatibilmente con le avverse condizioni meteorologiche e la presenza dei visitatori.

La definizione dell'ultimazione del servizio sarà effettuata presso il seguente indirizzo, previo accordo preventivo con il responsabile del procedimento:

Parco archeologico Ercolano, nei luoghi indicati dal direttore dell'esecuzione e dal Rup.

### **4. Variazioni**

L'esecutore si impegna ad eseguire tutte le eventuali modifiche che il direttore dell'esecuzione intende apportare alle azioni e al materiale da fornire.



Il Parco archeologico si riserva la possibilità di variare, in aumento o in diminuzione, i dati dimensionali delle singole azioni indicate al punto 2 ed a quello successivo, in funzione delle necessità derivanti da valutazioni di carattere generale non quantificabili anticipatamente, lasciando invariato l'importo complessivo del servizio.

Il Parco archeologico si riserva la possibilità di aumentare o diminuire l'importo del servizio nelle percentuali consentite dalla normativa vigente.

#### **5. Regolare esecuzione**

L'esecutore è tenuto a certificare che le azioni e i beni prodotti e pronti siano conformi ai requisiti previsti dal presente capitolato, nonché al rispetto delle norme di sicurezza, dandone atto in apposita autocertificazione.

Il Parco archeologico Ercolano si riserva la facoltà di effettuare tutte le verifiche che riterrà opportune - compresi controlli in corso di esecuzione - per accertare l'effettiva rispondenza delle azioni e dei beni stessi ai requisiti contrattuali.

La regolarità dell'esecuzione sarà certificata dal direttore dell'esecuzione, previa verifica in corso di realizzazione e finale sulle rispondenze delle azioni e dei materiali a tutti i requisiti previsti dal presente Capitolato tecnico.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dell'esecuzione

Ing. Antonio Testa

